

Отчет о доходах и расходах за 2021 год по жилому дому ул.Тимптонская 3

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

2151,1 м2
97 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по кварплате на 01.01.19г.(+долг, -переплата)	Доходы		Задолженность по кварплате и текущему ремонту за 2017 г. на	Всего задолженно по кварплате и т на 01.01.20г.(с
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	45,63	270,903	274,759	-3,86	41,77
2	Текущий ремонт	тыс	30,80	174,497	181,77	-7,27	23,53
3	Содержание придомовых территории	тыс	20,42	116,515	120,09	-3,58	16,85
4	Уборка мест общего пользования	тыс	16,87	96,257	99,208	-2,95	13,92
5	Содержание мусоропровода	тыс	10,43	59,515	61,34	-1,83	8,60
6	Электроэнергия на СОИ	тыс	16,07	100,219	96,08	4,14	20,21
7	ПГВ для СОИ МКД	тыс	3,19	5,309	1,554	3,76	6,95
8	Техническое обслуживание и ремонт общед.приб. учёт ИТП	тыс	17,56	95,767	99,496	-3,73	13,83
9	Обслуживание лифтов	тыс	32,26	165,859	173,132	-7,27	24,99
10	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	0,91		0,695	-0,70	0,22
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	2,52	7,875	9,194	-1,32	1,20
13	Обслуживание кладовок	тыс	0,60	7,282	7,119	0,16	0,76
14	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	28,98	81,729	95,634	-13,91	15,08
15	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	0,12			0,00	0,12
16	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	15,44	43,605	51,221	-7,62	7,82
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	3,79	6,056	10,609	-4,55	-0,76
18	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	13,07	9,805	18,157	-8,35	4,72
	ИТОГО:	тыс	258,66	1241,19	1300,06	-58,87	199,80

Основные показатели жилого дома за 2021 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м2	866,75
2	Расход электроэнергии	кВт	22469
5	Поступило заявок	шт	44
6	Выполнено	шт	44

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2021г.	
1	Затраты на ГИС ЖКХ	18,12
2	Бухгалтерские услуги	23,92
3	Установка светильника	7,65
4	Герметизация межпанельных швов Дог.№01/21 от 03.05.21г кв. №2,4,8,21,35 гл.фасад, правый торец	94,50
5	Покос травы	1,70
6	Установка шарового крана в ИТП сбор под кв.№2,12 подвал	4,82
7	Установка шарового крана в ИТП	3,70
8	Замена труб ГВС в подвале	4,69
9	Устройство порога входа в подъезд	0,77
10	ТМЦ (резинофй коврик)	1,79
11	Замена шарового крана по отоплению кв. №33	10,96
12	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	1,14
	Итого:	173,76
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2021	тыс 110,558
	Оплачено т/ремонт за 2021 по отчетам ДЭК	тыс 181,770
	Выполнено т/ремонта за 2021г	тыс 173,76
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2022	тыс 102,548

Сбор квартплаты на 01.01.2022г составил 100%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.

